

SKIM	PEMBIAYAAN UNTUK FRANCAISI
Objektif	Skim ini menyediakan pinjaman kepada francais-francaisi Bumiputera untuk memula dan mengembangkan perniagaan
Kriteria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berumur 21 tahun ke atas</li> <li>Keutamaan diberi kepada individu yang memiliki kelayakan minima Diploma</li> <li>Mempunyai pengalaman bekerja dalam bidang perniagaan yang sama dengan syarikat sasaran</li> <li>Terlibat secara aktif dalam pengurusan dan operasi harian syarikat</li> <li>Mempunyai ciri-ciri keusahawanan (mempunyai visi, komited, bersikap positif, kemahiran pengurusan yang baik, kreatif dan berinisiatif)</li> <li>Francaisor/Francaisi Induk berdaftar dengan ROF &amp; MFA</li> <li>100% ekuiti milik Bumiputera</li> <li>20% daripada kos projek dibiayai sendiri oleh francais</li> <li>Surat Perlantikan dari Francaisor/Francaisi Induk</li> <li>Usahawan menjadi pemilik/pengusaha (owner/operator)</li> <li>Pemohonan pembiayaan perlu dibuat melalui syarikat Sdn Bhd</li> <li>Pemohonan pembiayaan bagi sole proprietorship (pemilikan tunggal) adalah bagi jumlah pembiayaan tidak melebihi RM250,000</li> </ul>
Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaedah Pembiayaan</li> <li>Pinjaman berjangka pada kadar 4% setahun</li> <li>Had Pembiayaan</li> <li>Maksima 80% daripada kos projek</li> <li>Saiz</li> <li>RM20,000 - RM500,000</li> <li>Jangkamasa</li> <li>Maksima 5 tahun</li> </ul>

- i) Surat Permohonan / Pengenalan / Latar Belakang Syarikat
- Aktiviti Perniagaan
  - M&A
  - Borang 9, 24 & 49
  - Pendaftaran dengan kerajaan, agensi-agensi kerajaan dan persatuan-persatuan perniagaan

- ii) Dokumen Francais
- Dokumen Penzahiran
  - Salinan Perjanjian Francais (jika berkenaan)

- iii) Profil Usahawan dan Kakitangan Pengurusan
- Latarbelakang usahawan dan kakitangan pengurusan
  - Struktur organisasi
  - Kedudukan tenaga kerja terkini

- iv) Analisis Industri
- Saiz pasaran - global dan tempatan
  - Pertumbuhan industri - masa lalu dan akan datang
  - Persaingan- saiz penguasaan pasaran segmen pasaran

- v) Strategi Pemasaran
- Saiz penguasaan pasaran terkini
  - Senarai nama pelanggan dan jumlah jualan
  - Sasaran pasaran
  - Strategi pemasaran terperinci bagi jangkamasa pendek, sederhana dan panjang

Analisis SWOT

- i) Cadangan Projek
- Jenis barangan / perkhidmatan
  - Lokasi dan susun atur
  - Keperluan kelulusan dan lesen
  - Pilihan produk alternatif bagi penggunaan teknologi yang terpilih
  - Keperluan tenaga kerja untuk masa hadapan

- ii) Keperluan Modal
- Kos projek
  - Cadangan kaedah pembiayaan

- iii) Maklumat Kewangan
- Unjuran penyata untung dan rugi, kunci kira-kira dan aliran tunai bagi tempoh lima (5) tahun hadapan beserta nota dan andalan (bagi dua (2) tahun yang pertama, unjuran aliran tunai hendaklah dibuat secara bulanan)
  - Akaun bulanan terkini
  - Analisa sensitiviti
  - Nisbah keuntungan

- iv) Kesimpulan
- Prospek dalam pertumbuhan perniagaan
  - Kewajaran projek

## Skim Pembiayaan Francaisi



### Rakan Perniagaan Francais Anda

**PNS**

Perbadanan Nasional Berhad (PNS) adalah sebuah agensi yang telah diberikan mandat untuk menerajui pembangunan industri francais di Malaysia. Disamping mempromosikan industri francais negara, kami juga membuat pelaburan di dalam organisasi francais dan francais. Kami juga menyediakan bantuan kewangan dan perkhidmatan konsultansi kepada francais-francaisi. Dengan pengalaman dalam pembangunan francais, operasi dan kewangan, kami mengalu-alukan rakan francais ke Malaysia.

**Visi**

Untuk menjadi peneraju industri francais negara melalui penyediaan pakej francais yang menyeluruh.

**Misi**

Untuk membangunkan usahawan francais bertaraf dunia dengan menawarkan produk yang komprehensif dan perkhidmatan bersepadu. Berpendukan visi dan misi tersebut, PNS menjangkakan komitmen yang berterusan untuk membangunkan usahawan francais dalam komuniti Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera (MPPB)

**Peranan PNS**

PNS mempelopori dan menerajui pertumbuhan industri francais negara demi merealisasikan matlamat untuk melahirkan lebih ramai usahawan Bumiputera dalam bidang perniagaan francais. Objektif utama PNS adalah untuk membangunkan produk tempatan dan mengembangkannya di dalam dan ke luar negara.

PUSAT KHIDMAT FRANCAIS (PSC)  
Ruang Lagar Ansa 2,  
Pusat Dagangan Dunia Putra  
45 Jalan Tun Ismail  
50480 Kuala Lumpur

Tel. 603 2696 7800  
Fax. 603 2696 7060

1-800-88-5300 - Talian Bebas Tol

www.pns.com.my

## TEROKAI PERNIAGAAN FRANCAIS



### PROGRAM FRANCAIS BUMIPUTERA

Program	Francais Wanita	Francais Siswazah
Objektif	• Program Francais Wanita (PFW) bertujuan melahirkan golongan usahawan wanita Bumiputera yang berkualiti, berdaya saing dan berkeyakinan dalam bidang perniagaan francais	• Program Francais Siswazah (PFS) bertujuan melahirkan golongan usahawan Bumiputera daripada kalangan siswazah yang berkualiti, berdaya saing dan berkeyakinan dalam bidang perniagaan francais
Kriteria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berumur 21 tahun ke atas</li> <li>Francaisor/Francaisi Induk berdaftar dengan ROF &amp; MFA</li> <li>100% ekuiti milik Bumiputera</li> <li>10% daripada kos projek dibiayai sendiri oleh francais</li> <li>Surat Perlantikan dari Francaisor/Francaisi Induk</li> <li>Usahawan menjadi pemilik/pengusaha (owner/operator)</li> <li>Pemohonan pembiayaan perlu dibuat melalui syarikat Sdn Bhd</li> <li>Pemohonan pembiayaan bagi sole proprietorship (pemilikan tunggal) adalah bagi jumlah pembiayaan tidak melebihi RM250,000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berumur 21 tahun ke atas, dan berkelulusan minima Diploma</li> <li>Francaisor/Francaisi Induk berdaftar dengan ROF &amp; MFA</li> <li>100% ekuiti milik Bumiputera</li> <li>10% daripada kos projek dibiayai sendiri oleh francais</li> <li>Surat Perlantikan dari Francaisor/Francaisi Induk</li> <li>Usahawan menjadi pemilik/pengusaha (owner/operator)</li> <li>Pemohonan pembiayaan perlu dibuat melalui syarikat Sdn Bhd</li> <li>Pemohonan pembiayaan bagi sole proprietorship (pemilikan tunggal) adalah bagi jumlah pembiayaan tidak melebihi RM250,000</li> </ul>
Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaedah Pembiayaan</li> <li>Pinjaman berjangka pada kadar 4% setahun</li> <li>Had Pembiayaan</li> <li>Maksima 90% daripada kos projek</li> <li>Saiz</li> <li>RM20,000 - RM500,000</li> <li>Jangkamasa</li> <li>Maksima 5 tahun</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kaedah Pembiayaan</li> <li>Pinjaman berjangka pada kadar 4% setahun</li> <li>Had Pembiayaan</li> <li>Maksima 90% daripada kos projek</li> <li>Saiz</li> <li>RM20,000 - RM500,000</li> <li>Jangkamasa</li> <li>Maksima 5 tahun</li> </ul>

### KONSEP PFW & PFS Proses Penilaian, Latihan & Pemilihan



## PEMBIAYAAN FRANCAIS

Perbadanan Nasional Berhad (PNS) menawarkan pelbagai program dan skim pembiayaan untuk bakal usahawan francais Bumiputera. Setelah mengenal pasti jenama francais tempatan atau asing yang sesuai untuk diusahakan, usahawan boleh memohon program atau skim pembiayaan yang sesuai dengan latar belakang dan keperluan masing-masing.

### SKIM FRANCAIS BUMIPUTERA

Skim	Francais Eksekutif	Francais Belia
Objektif	• Menggalakkan lebih ramai Bumiputera yang berkehidupan dalam sektor awam dan swasta melibatkan diri dalam perniagaan francais	• Untuk menggalakkan belia Bumiputera menyertai bidang perniagaan francais dengan penyediaan modal permulaan
Kriteria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berumur 25 tahun ke atas, dan berkelulusan minima Diploma</li> <li>Francaisor/Francaisi Induk berdaftar dengan ROF &amp; MFA</li> <li>100% ekuiti milik Bumiputera</li> <li>20% daripada kos projek dibiayai sendiri oleh francais</li> <li>Surat Perlantikan dari Francaisor/Francaisi Induk</li> <li>Usahawan menjadi pemilik/pengusaha (owner/operator)</li> <li>Pemohonan pembiayaan perlu dibuat melalui syarikat Sdn Bhd</li> <li>Pemohonan pembiayaan bagi sole proprietorship (pemilikan tunggal) adalah bagi jumlah pembiayaan tidak melebihi RM250,000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bumiputera berumur 21 hingga 40 tahun</li> <li>Francaisor/Francaisi Induk berdaftar dengan ROF &amp; MFA</li> <li>100% ekuiti milik Bumiputera</li> <li>10% daripada kos projek dibiayai sendiri oleh francais</li> <li>Surat Perlantikan dari Francaisor/Francaisi Induk</li> <li>Usahawan menjadi pemilik/pengusaha (owner/operator)</li> <li>Pemohonan pembiayaan perlu dibuat melalui syarikat Sdn Bhd</li> <li>Pemohonan pembiayaan bagi sole proprietorship (pemilikan tunggal) adalah bagi jumlah pembiayaan tidak melebihi RM250,000</li> </ul>
Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cara pembiayaan:</li> <li>Pinjaman berjangka</li> <li>Margin pembiayaan:</li> <li>Sehingga 80% daripada kos projek</li> <li>Saiz pembiayaan:</li> <li>RM50,000 hingga RM1 juta</li> <li>Kadar faedah:</li> <li>6% setahun</li> <li>Jangkamasa pembiayaan:</li> <li>Sehingga lima (5) tahun</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jenis pembiayaan:</li> <li>Pinjaman berjangka</li> <li>Margin pembiayaan:</li> <li>Sehingga 90% daripada kos projek</li> <li>Saiz pembiayaan:</li> <li>RM20,000 hingga RM500,000</li> <li>Kadar faedah:</li> <li>6% setahun</li> <li>Jangkamasa pembiayaan:</li> <li>Sehingga lima (5) tahun</li> </ul>

